

Regnskab 2022/2023

Højgården

Afd. 02-10



Afdelingens overskud: 219.836 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-10.106	G-indsbud er større end budgetteret. G-indsbud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt. Er først reguleret i budgettet for 2023/2024.
Variable udgifter	28.422	Der er færre udgifter end budgetteret på almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	78.872	Nordea OTC renteswap er faldet siden budgetlægningen.
Andre ekstraordinære udgifter	-38.839	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 43.830,43.
Renter	152.814	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 108.983,55 (1,937%) samt overført kursgevinst på kr. 43.830,43 til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	8.381	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer
Øvrige afvigelser	291	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	219.836	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-10 Højgården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Afdeling Højgården
 Marsvej 1
 8900 Randers C
 8960 Randers SØ
 afd10@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	58.115	58.000	58.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	838.106	828.000	851.000
114-119	Variable udgifter	367.578	396.000	407.000
120-124	Henlæggelser	894.421	893.000	929.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	663.967	704.000	690.000
	Udgifter i alt	2.822.187	2.879.000	2.935.000
140	Årets overskud	219.836	0	0
	Udgifter i alt	3.042.022	2.879.000	2.935.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.033.641	2.879.000	2.935.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	8.381	0	0
	Indtægter i alt	3.042.022	2.879.000	2.935.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	6.254.313	6.654.610
305-307	Omsætningsaktiver	6.344.502	5.793.045
310	Aktiver i alt	12.598.815	12.447.655
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.102.432	4.797.818
408-416	Langfristet gæld	6.778.642	7.108.107
418-425	Kortfristet gæld	717.741	541.730
430	Passiver i alt	12.598.815	12.447.655

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

